



Conform P.U.G. terenul se inscrie in:
UTR= S-8a
folosinta actuala: curti - constructii
Conform PUZ Zona Hipodrom, terenul este situat in zona de protectie trasee echipamente edilitare propuse pentru deviere, zona de "Poarta", intrarea principala in oras, zona de aliniament cu plantatii importante, obligatoriu de realizat in limitele retragerilor de la aliniament.

1. Destinatia stabilita prin PUZ:
M-zona mixta- predominant,
M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.
Zona cu plantatii obligatoriu de realizat in limitele retragerilor de la aliniament.
Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL nr. 202/2012.

2. Conform PUZ:
POT max 45%
CUT max 4

3. Conditii de amplasare a cladirilor:
retragere minima din axul B-dul Bucuresti 30 ml

4. Conform PUZ inaltimea maxima a cladirilor:
15 m

Echiparea cu utilitati - Terenul beneficiaza de toate retelele edilitare publice, existente in zona.

Conform CU nr. 1444 din 27.12.2016
REGIM JURIDIC:
Imobil situat in intravilanul mun. Ploiesti, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice.
Imobilul este proprietatea privata a S.C. CARBOCHIM S.A.

REGIM ECONOMIC:
Folosinta actuala: - curti constructii
Destinatia stabilita prin PUZ: M-zona mixta- predominant,
M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu. Zona cu plantatii obligatoriu de realizat in limitele retragerilor de la aliniament. Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL nr. 202/2012.

REGIM TEHNIC:
S teren CF = 1050 mp, front la B-dul Bucuresti 20,00 ml
S teren C.F. = 1050 mp.
Suprafata teren in inteles urbanistic = 1050 mp.
POT maxim = 45%
CUT maxim = 4
H maxim = 15 m

BENEFICIAR:	S.C. CARBOCHIM S.A. P-ta 1 Mai, nr. 3, Cluj-Napoca jud. CLUJ			
DENUMIRE PROIECT:	INTOCMIRE SI AVIZARE PUD - CONSTRUIRE HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN B-dul Bucuresti, nr. 64, mun. Ploiești, jud. PRAHOVA			
	SIMBOL: P17/2016	DATA: 2017	FAZA: P.U.D.	SPECIALITATEA URB.
PLANSĂ:	INCADRARE IN PUG			NR. PLANSĂ A01.2 SCARA: 1:10000
	NUME	EXIGENTA	SEMNATURA	
VERIFICAT	-	-		
	-	-		
	-	-		
	-	-		
PROIECTANT GENERAL:	B.I.A. MARINESCU IOANA MIRUNA b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 140 ap. 194 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	DRUMURI -			
	URBANISM B.I.A. MARINESCU IOANA MIRUNA b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 140 ap. 194 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
	REZISTENTA -			
	INSTALATII -			
COLECTIV PROIECTARE :	ARHITECTURA			
	Arh. Miruna MARINESCU			
	Arh. Nicolae STEFANUTI			
	Arh. Alexandra MAN			

